



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
8 ΜΑΪΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
232

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 4,089 στρεμ. στη θέση «Μύτη» Ασκητών κοινότητας Μαρώνειας Ν. Ροδόπης. .... 1

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου, που βρίσκεται στην οδό Αγίων Αναργύρων αρ. 4, στη θέση Αγ. Ιωάννης Ρόδου, φερόμενο ως πρώην ιδιοκτησία Φωτεινής Τσιμπιδάκη και νυν ιδιοκτησία Ελευθερίου Ζερβού και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης. .... 2

Χαρακτηρισμός οικοπέδου ως οικοδομήσιμου της Μαρίας Ατκαμιδάκη στο Ηράκλειο. .... 3

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΙ.ΔΣ. 1691 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 4,089 στρεμ. στη θέση «Μύτη» Ασκητών κοινότητας Μαρώνειας Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης,

όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 582/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την Δ.Ι. Δ.Σ. 1652/15.4.91 πρόταση της Δ/σης Δασών Ροδόπης με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής (χορτολιβαδικής) έκτασης, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, με φυσική αναγέννηση τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 4,089 στρεμ. που βρίσκεται στη θέση «Μύτη» Ασκητών κοινότητας Μαρώνειας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ και έχει όρια

Ανατολικά: δημόσια δασική έκταση

Δυτικά: δημόσια δασική έκταση

Βόρεια: δημόσια δασική έκταση

Νότια: δημόσια δασική έκταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 15 Απριλίου 1991

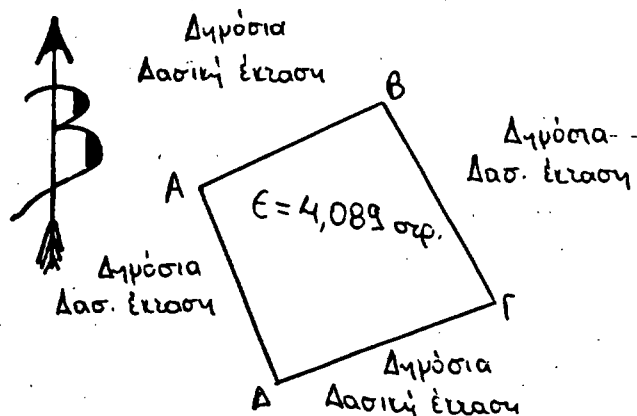
Ο Νομάρχης

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ

**ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΡΟΔΟΠΗΣ**  
**Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΡΟΔΟΠΗΣ**

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

**ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ (4,089) ΣΤΡΕΜ.**  
**ΣΤΗ ΔΑΣΙΚΗ ΘΕΣΗ " ΜΥΤΗ " ΧΩΡΙΟΥ ΑΣΚΗΤΩΝ**  
**ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΡΟΔΟΠΗΣ**



Κλίμακα 1:2.000

ΑΒ = 60 μ.

ΒΓ = 68,5 μ.

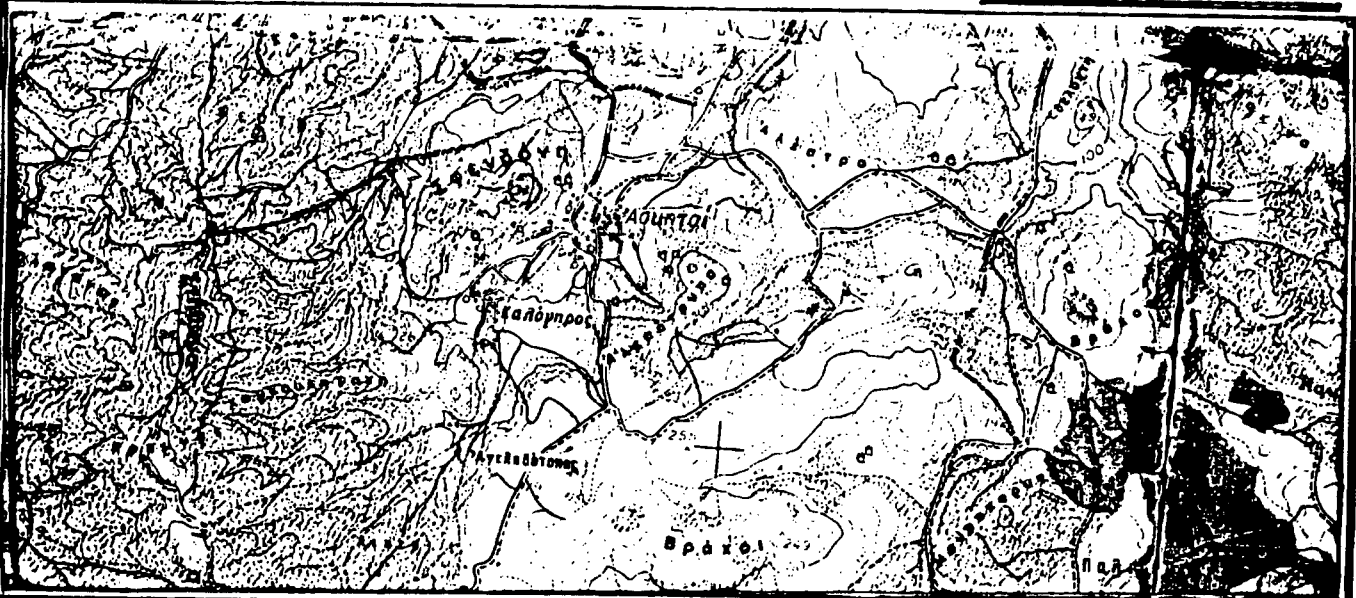
ΓΔ = 66,3 μ.

ΔΑ = 61 μ.

Εμβαδόν = 4.089 τ.μ.  
 ή 4,089 στρ.

**ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΚΥΚΛΟ Η ΔΑΣΙΚΗ**  
**ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΚΗΡΥΣΣΕΤΑΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ ΜΕΤΗΝ Δ.Σ.Δ.Σ. 1691/15-4-91**  
**ΑΠΟΦΑΣΗ π. ΝΟΜΑΡΧΗ ΡΟΔΟΠΗΣ**

**ΚΛΙΜΑΞ 1:20.000**



ΚΟΜΟΤΗΝΗ 15 - 4 - 1991  
 Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Μηνή Κουτσικίδης  
 Δασολόγος με Αρμόδι

ΕΓΚΡΙΝΗΚΕ ΒΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
 ΚΟΜΟΤΗΝΗ 15 - 4 - 1991  
 Δ/ντης Δασών Ροδόπης  
 [Signature]  
 [Seal of the Ministry of Agriculture and Forestry]

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ  
 ΚΟΜΟΤΗΝΗ 15-4-1991  
 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠΑ/981

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου, που βρίσκεται στην οδό Αγίων Αναργύρων αρ. 4, στη θέση Αγ. Ιωάννης Ρόδου, φερόμενο ως πρώην ιδιοκτησία Φωτεινής Τσιμπιδάκη και νυν ιδιοκτησία Ελευθερίου Ζερβού και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).
2. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3 εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.
3. Το υπ' αριθ. 359/1986 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, ε, 8) αυτού.
4. Το υπ' αριθ. 51/1988 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 19/Α/88) και το άρθρο 5 (παρ. 1, εδ. γ' και παρ. 2, εδ. γ') αυτού.
5. Την αριθ. 8555/27.11.90 Κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως κα Αιγαίου, σχετικά με τις «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπουργείου Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 8, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.1990).
6. Την αριθ. πρωτ. ΔΔΟ/Φ. 101.22/574/30.1.91 απόφαση του Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στο Γενικό Γραμματέα, στους Προισταμένους Δ/σεων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν «Με εντολή Υπουργού».
7. Την από 26.7.1988 αιτιολογική έκθεση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπ.ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. προς την Φωτεινή Τσιμπιδάκη.
8. Τον φάκελλο του θέματος ο οποίος διαβιβάστηκε από την Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών οικισμών του Υπ.ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. με το υπ' αριθ. πρωτ. οικ. 27310/1339/27.2.1989 έγγραφό της στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/σης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπ. Αιγαίου που έλαβε αριθ. πρωτ. 2332/

6.4.1989 ΥΠ.Α.Ι. και τη σχετική με το θέμα αλληλογραφία.

9. Την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από την κείμενη νομοθεσία (αρθ. 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις», χωρίς να περιέλθουν στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης τυχόν αντιρρήσεις της ενδιαφερομένης, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο και ο περιβάλλον χώρος του με τον μανδρότοιχο που τον περιβάλλει, που βρίσκεται στην οδό Αγ. Αναργύρων αριθ. 4 στον Αγ. Ιωάννη της πόλεως Ρόδου, φερόμενο ως πρώην ιδιοκτησία Φωτεινής Τσιμπιδάκη και νυν Ελευθερίου Ζερβού, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο Τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/σης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπ. Αιγαίου, με την υπ' αριθ. 981/91 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση, καθώς και επεμβάσεις, για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνον η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το Τοπογραφικό Διάγραμμα που την συνοδεύει, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 16 Απριλίου 1991

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΣΑΗΛΙΔΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΡΟΔΟΣ  
ΚΛ. 1:500

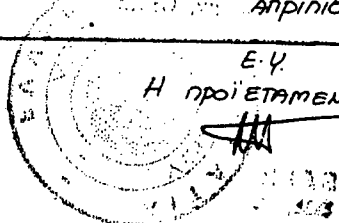
#### ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης 981/31... ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΔΕΙΧΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜ.  
Δ.Π.Α. 981/16.4.1931.

Θέμα Χαρακτηρισμός ως Διατηρητέου τού υπηρίου και του  
περβαλλόντος χώρου του τού βρίσκεται στην οδό Αγίων  
Αναργύρων αρ. 4 επί όσειν Αγ. Ιωάννης Ρόδου, φερόμε-  
νο ως πρώην ιδιοκτησία Φωτελής Γεμηλιδάκη και  
υών ιδιοκτησία Ελευθερίου Ζερβού, και ναυαρχικός  
ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.....  
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1931.

Ε.Υ.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ.



Αριθ. ΤΠ οικ. 1952/1559

(3)

Χαρακτηρισμός οικοπέδου ως οικοδομήσιμου της Μαρίας Ατκαμιδάκη στο Ηράκλειο.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 8.1.1991 αίτηση του Πολεοδομικού Γραφείου του Δήμου Ηρακλείου για το χαρακτηρισμό οικοπέδου σαν οικοδομήσιμου κειμένου εις πάροδο της οδού Σκλαβοκάρπου.
2. Το ρυμοτομικό σχέδιο που ισχύει στο Ηράκλειο.
3. Τα άρθρα 43, 44, 45 του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» ως αντεκατεστάθησαν και τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.
4. Το από 18.9.26 Ν. Δ/τος περί επεκτάσεως του άρθρου 4 του από 27.2.26 Ν.Δ. εις πάσας τας πόλεις και κώμας του Κράτους και μάλιστα το άρθρο 5 αυτού.
5. Το Ν.Δ. 3200/55 «Περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».
6. Το με αρ. 712/1970 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργείου κ.λπ. αρμοδιοτήτων».
7. Το με αρ. 532/1970 Ν.Δ. «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».
8. Το με αρ. Ε. 3335/15.12.74 Δ/γή του Υπουργείου Δημ. Έργων.
9. Την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 651/77(ΦΕΚ 207/Α/27777).

10. Τις με αριθ. πρωτ. 604/929/1980 και 1637/97/1990 Α. φάσεις του Ειρηνοδικείου Ηρακλείου

Επειδή:

Το παραπάνω οικόπεδο έχει το απαιτούμενο εμβαδόν για την αρτιότητα στερείται μόνο του απαιτούμενου προσώπου εγκεκριμένης υπό του σχεδίου πόλεως οδού και αποκλείεται η τακτοποίησή του για την απόκτηση το παραπάνω προσώπου λόγω υπάρξεως οικοδομών, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το υπό στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ οικόπεδο όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Ευτυχίου Τσουρακάκη, με τους όρους και περιορισμούς δόμησης που ισχύουν στην περιοχή και που αναγράφονται στο υπόμνημα του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος και τοποθέτηση της οικοδομής σε απόσταση τ' ολιγώτερο 0,50 μέτρα από το όριο του οικοπέδου με τον δρόμο.

Η παρούσα Απόφαση μαζί με το Τοπογραφικό διάγραμμα θ' αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στο ΤΠ και ΠΕ Ν. Ηρακλείου, μετά από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 15 Μαρτίου 1991

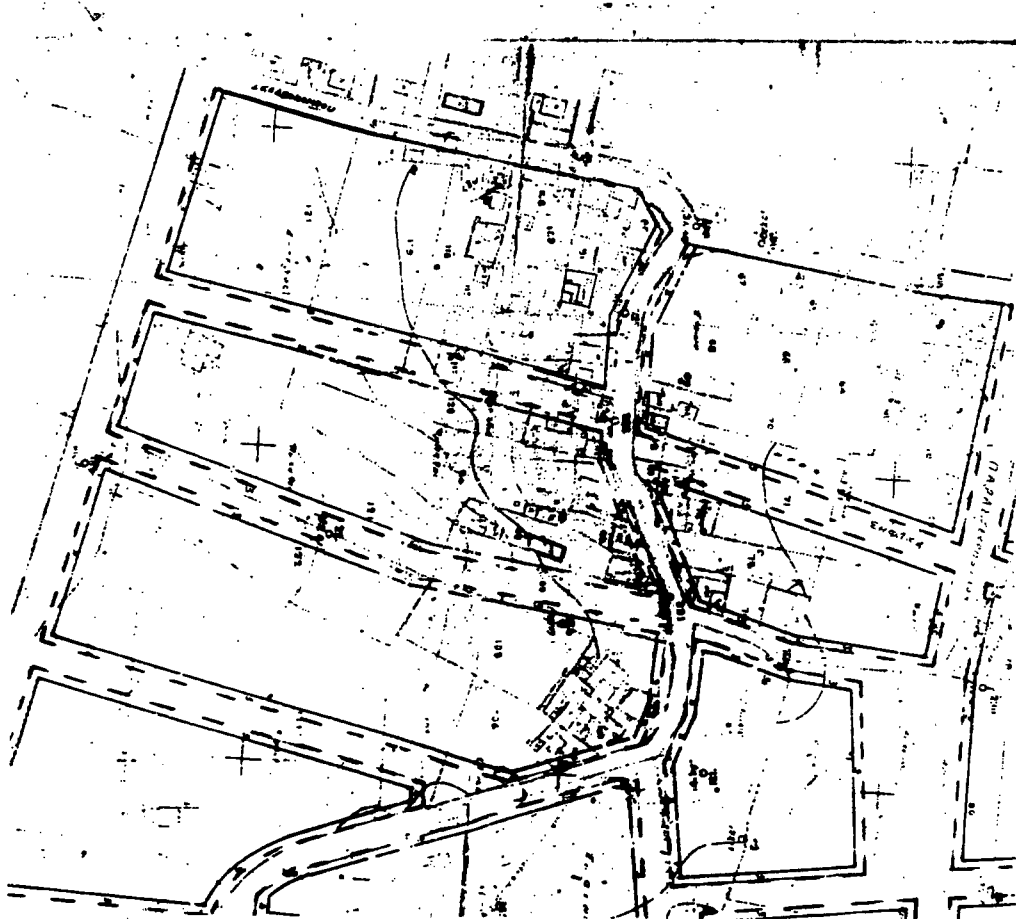
Ο Νομάρχης  
ΣΤΡΑΤΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ

0401 ΣΚΑΒΟΚΑΝΟΥ ΠΛ. 8.00 Μ

0401 ΕΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ  
Κ.Α. 1:200

0401 ΕΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΛ. 16.00 Μ





**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34  
 Ταχ. Κώδικας : 104 32  
 TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ  
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

**ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- \* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
- \* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- \* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- \* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 - 52.49.547

- \* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- \* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

**Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:**

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 50. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 80, από 17 έως 24 δρχ. 100

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 30 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ**

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Η ετήσια συνδρομή είναι:

|                                |      |        |
|--------------------------------|------|--------|
| α) Για το Τεύχος Α'            | Δρχ. | 10.000 |
| β) » » Β'                      | »    | 19.000 |
| γ) » » Γ'                      | »    | 6.000  |
| δ) » » Δ'                      | »    | 18.000 |
| ε) » » Αναπτυξιακών Πράξεων    | »    | 12.000 |
| στ) » » Ν.Π.Δ.Δ.               | »    | 6.000  |
| ζ) » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ               | »    | 3.000  |
| η) » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.  | »    | 6.000  |
| θ) » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου | »    | 1.500  |
| ι) » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.           | »    | 40.000 |
| ια) Για όλα τα Τεύχη           | »    | 85.000 |

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλο-  
βοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

|      |       |
|------|-------|
| Δρχ. | 500   |
| »    | 950   |
| »    | 300   |
| »    | 900   |
| »    | 600   |
| »    | 300   |
| »    | 150   |
| »    | 300   |
| »    | 75    |
| »    | 2.000 |
| »    | 4.250 |

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320